

WOONZAAM WIJZER

In veel woonvisies staat dat nieuwe, innovatie woonvormen, CPO projecten en bewonersinitiatieven een plek moeten krijgen in de gemeente. Het bouwen aan een gezamenlijke woondroom is echter een heel avontuur. Of het nou gaat om een woonhof, een appartementencomplex of het herbesteden van een oud pand. Er komt veel bij kijken om een groep bewoners doelgericht en efficiënt te ondersteunen. Bij WoonZaam begeleiden we de groep in de harde kant, zoals de locatie, maar ook in de zachte kant, zoals de verkoop van de huidige woning. Bij WoonZaam nemen we u daarom mee in de WoonZaamWijzer. Onze wooncoach werkt daarin samen met u in 5 stappen toe naar de oplevering van de woningen. Soms gezamenlijk, als het bijvoorbeeld om het ontwerp gaat, soms individueel, bijvoorbeeld bij het regelen van de financiering.

Heeft u vragen? Aarzel niet om te bellen.



Ludan

voor uw persoonlijke situatie
06-42960668 | ludan@woonzaam.nl



Antje

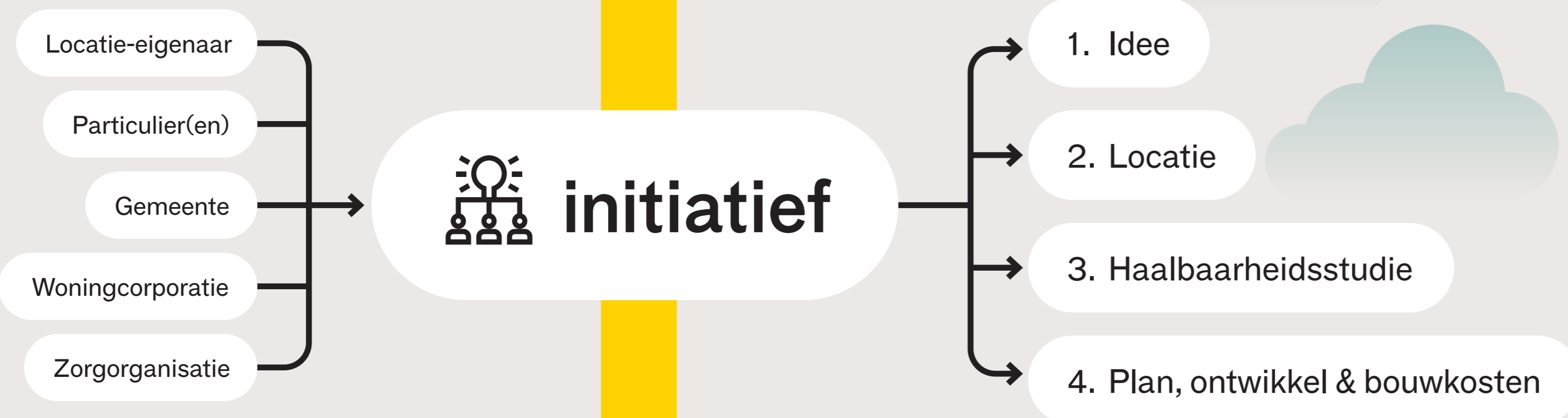
Voor inventarisatie en participatie
06-21207651 | antje@woonzaam.nl

1 DROOM EN INITIATIEF

De initiatiefase begint doorgaans met een droom van een individu of bewonersgroep. Realisme is het sleutelwoord in deze fase. Past de wens bij het budget; is er voldoende gemene deler binnen de groep? Is er een beoogde locatie? WoonZaam gelooft in het realiseren van woondromen. Heeft het idee een hoge slagingskans? Dan gaan we aan de slag met de eerste ideeën, de locatie en de haalbaarheid van het plan.



"In deze fase help ik de bewoner met een haalbaarheidsstudie, daarin bedenken we samen het plan en geven wij inzicht in plan, ontwikkel en bouwkosten. Daarnaast brengen we in deze fase de verschillende partijen met elkaar in contact"



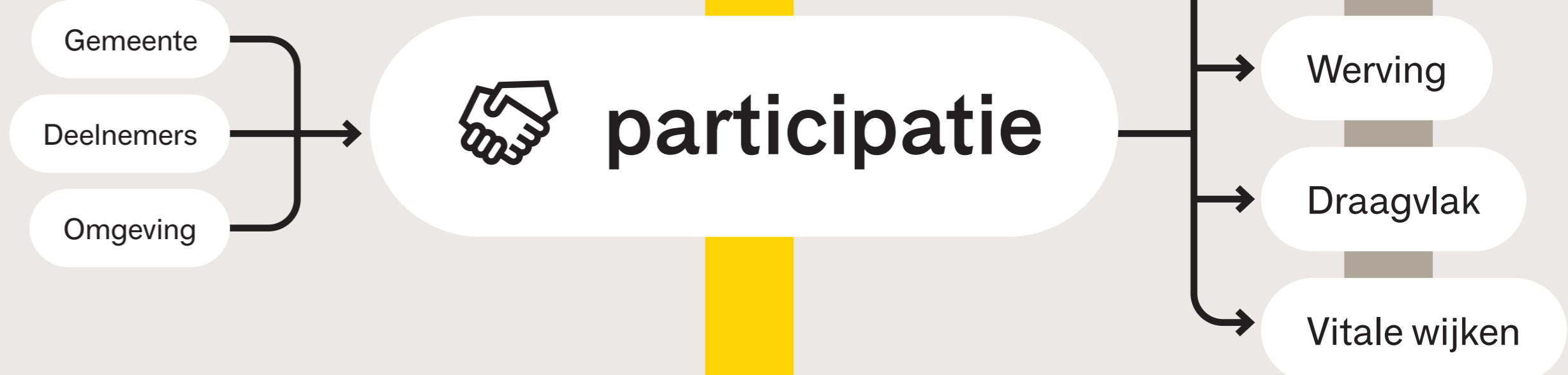
2 INTAKE

"In deze fase is het van belang om te kijken of de woondroom van de groep bewoners realistisch is. Passen de woonwensen bij het collectief en bij de mogelijkheden?"



3 PARTICIPATIEFASE

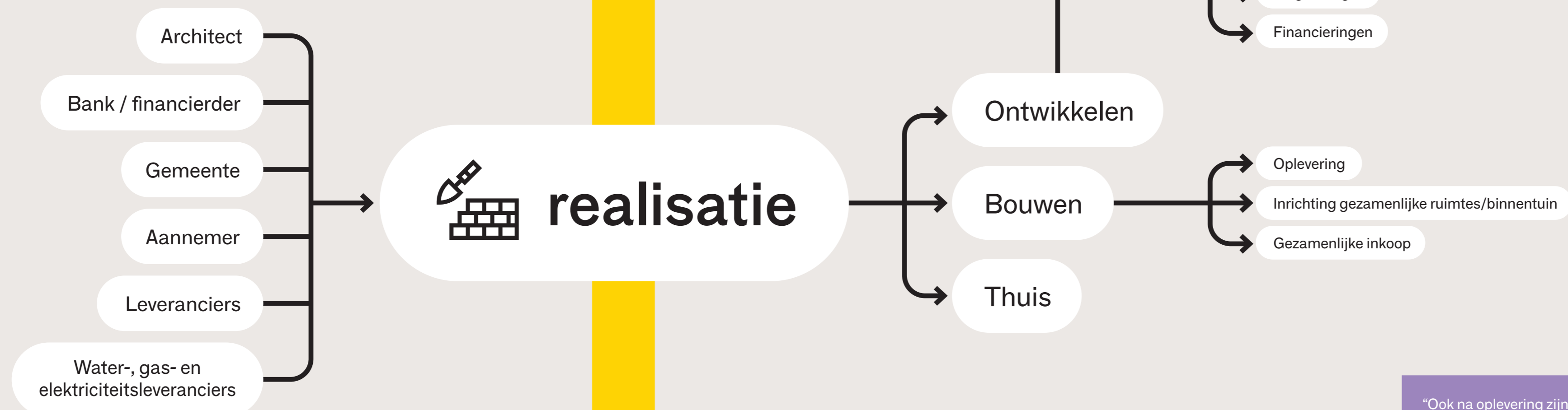
Participatie is een belangrijke pijler binnen de Omgevingswet. De omgevingswet zegt over participatie: *Het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden [...] bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit.* Goede communicatie en overleg met bewoners is daarbij niet alleen een wettelijke plicht, maar ook een belangrijke voorwaarde voor een succesvol project. De participatiefase staat daarom volledig in het teken van betrekken van de stakeholders bij de woondroom. Enerzijds de bewonersgroep en anderzijds de omgeving van uw bouwproject. We benaderen de buurt en andere stakeholders van de locatie om de bouwplannen goed te laten landen. Wij kijken naar de ideeën die de bewonersgroep heeft, het ontwerp en het aantal deelnemers/enthousiastelingen die mee willen doen. Zo verzekeren we de bewoner en onszelf van draagvlak en een soepel ontwikkelproces.



"Na inschrijving maken we een persoonlijk adviesrapport voor elke bewoner. We hebben zo snel mogelijk in beeld of de groep bij elkaar kan wonen en of de persoonlijke wensen passen bij het collectief."



4 WENSEN EN MOGELIJKHEDEN



5 REALISATIEFASE

In de realisatiefase gaan we van ontwerp naar de uiteindelijke bouw. Daarin geven we de garantie dat we het kort houden tussen het moment van bouw tot het overhandigen van de sleutel. Grofweg neemt deze fase een jaar in beslag.



"Ook na oplevering zijn we de bewoner van dienst met het oprichten van een VVE, onderhoud van het pand of bijvoorbeeld het beheer en lokale diensten."

6 DIENSTEN EN COMFORT

